



MAISON DU DON DU SANG MULHOUSE :

28 rue de la Porte de Bâle

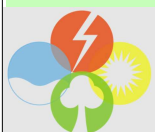
68200 MULHOUSE



MAITRE D'OUVRAGE
EFS GRAND EST
85/87 Boulevard Lobau
CSD 10720
54064 NANCY
Tél : 03 83 44 62 62

echo
architecture

ARCHITECTE :
ECHO ARCHITECTURE
20 rue des Foulons
67200 Strasbourg
Tél : 09 62 67 12 23
Mél : info@echo-archi.com



BE FLUIDES :
LARBRE INGENIERIE
12 C Chemin de la Hardt
68080 INGERSHEIM
Tél : 03 89 80 39 69
Mél : bet68@larbre-ingenierie.fr



ECONOMISTE DE LA CONSTRUCTION :
AGORA MO
53 A rue de l'Europe
68700 CERNAY
Tél : 0389 458 286
Mél : agoramo68@gmail.com

Lot n°1 DEMOLITION - GROS OEUVRE

CCTP

| | |
|---------|------------|
| Dossier | 2025.12.05 |
| Date | 10/06/2026 |
| Phase | APD |
| Indice | D |

1.1 **GÉNÉRALITÉ DEMOLITION**

1.1.1 **2 - PRESCRIPTIONS TECHNIQUES PARTICULIERES**

1.1.1.1 **2.1 - PRESCRIPTIONS PARTICULIERES AU LOT**

L'entrepreneur de ce lot s'étant assuré de l'état des bâtiments existants, ne pourra se prévaloir de la méconnaissance des lieux tels qu'ils sont, pour réclamer une indemnité ou demander d'éventuelles rémunérations pour travaux supplémentaires.

Tous les travaux décrits et ceux non décrits, mais nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages font partie des prestations de l'entrepreneur et du présent lot.

Il devra les protections nécessaires pour tous les ouvrages riverains et les éléments existants intérieurs destinés à être conservés.

Il devra se conformer aux règlements de :

- Arrêté du 13.12.63 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages,
- Décret 65/48 du 8.1.65 portant règlement d'administration publique concernant la sécurité des travailleurs dans le Bâtiment et les Travaux Publics.

Toutes les installations nécessaires à la protection seront incluses dans le prix remis par l'entrepreneur, ainsi que le coût des matériaux et engins nécessaires à la réalisation des ouvrages.

Les déposes, destructions ou démolitions prévues seront soumises quotidiennement, si besoin est, à l'approbation de l'architecte ou de l'inspecteur de travaux préposé à la surveillance et à la coordination du chantier. Tous les déchets et gravois des travaux de démolition seront évacués aux décharges publiques par le présent lot (au fur et à mesure de la démolition).

L'entrepreneur fera son affaire personnelle des formalités d'obtention des bennes d'évacuation, si nécessaire, et des frais de décharges publiques. Le chantier et les voies publiques desservant devront être en permanence propres. Il devra également prendre toutes précautions nécessaires au cours des travaux de démolition pour la protection des ouvrages attenants. En cas d'accident, toutes les réparations devront être faites sans délais par le présent lot et à sa charge.

Afin d'éviter les poussières, l'arrosage des démolitions devra être fait aussi souvent que nécessaire.

Les véhicules devant transporter les matériaux de démolition ne pourront en aucun cas stationner vides ou chargés sur la voie publique.

Dans le cas de dangers graves ou imminents, l'entrepreneur chargé des travaux de démolition devra prendre immédiatement toutes mesures propres à supprimer les dangers.

De même, il s'engage à appliquer toutes les mesures qui lui seraient demandées par le Directeur des travaux tant en ce qui concerne la méthode ou les moyens utilisés pour la démolition, que la sécurité intérieure ou des abords du chantier.

Le Maître d'ouvrage et le Maître d'œuvre se réservent le droit de récupérer certains matériaux et éléments de construction provenant des ouvrages démolis au présent lot. Tous ces matériaux et éléments de construction seront stockés dans l'emprise du chantier à un endroit indiqué par le Maître d'œuvre.

Il devra présenter, comme les autres entrepreneurs retenus, une attestation d'assurance couvrant sa responsabilité civile.

1.1.1.2 **2.2 - PRESENTATION DU DEVIS ESTIMATIF**

Le devis estimatif sera présenté suivant l'ordre des articles du quantitatif joint, sous peine de rejet pur et simple de la proposition.

Il devra d'autre part, signaler lors de sa remise et en aucun cas après, les travaux que le quantitatif fourni n'auraient à son avis pas explicitement prévus. Ces travaux devront être chiffrés par l'entreprise.

1.1.1.3 **2.3 - CONFORMITE - DOCUMENTS DE REFERENCE**

Tous les travaux concernant le présent lot sont soumis, d'une part, aux prescriptions et spécifications :

- des normes et règlements de démolitions en vigueur sur le site de l'opération,
- des agréments et avis délivrés par le C.S.T.B., les compagnies d'assurances,
- et d'autre part :
- aux usages de la profession, aux règles de l'art, en tenant compte des connaissances acquises par la profession.

1.1.1.4 **2.4 - COORDINATION ET PREPARATION**

Avant tout commencement des travaux, et dans les délais qui seront précisés en réunion de chantier, l'entrepreneur du présent lot :

- prendra connaissance des plans de l'ensemble des autres corps d'état,
- vérifiera la définition graphique des structures sur les plans d'appel d'offres de l'Architecte et du B.E.T.,
- présentera ses propres plans d'exécution, planning et méthode de travail à l'accord du Maître d'œuvre ou du Bureau de Contrôle,
- s'assurera auprès des services compétents que les installations existantes en eau, gaz, électricité et téléphone sont hors service. Dans le cas où une ou plusieurs canalisations seraient maintenues en service pendant les travaux, l'entrepreneur prendrait toutes les dispositions pour en assurer la protection.

Toutes les observations devront alors être faites par l'entrepreneur, et faire l'objet d'un procès-verbal établi contradictoirement avec le Maître d'œuvre.

1.2 **GENERALITES**

1.2.1 **CONSISTANCE DES TRAVAUX**

Les travaux du présent lot comprennent d'une façon générale:

- L'infrastructure et superstructure en béton armé
- Les planchers et dalles horizontales
- Les armatures
- Les maçonneries
- Les ouvrages divers

1.2.2 **LIMITE DE PRESTATIONS**

A la charge du présent lot en général :

- L'ensemble des sujétions précisées à l'article "consistance des travaux" des cahiers des clauses spéciales des normes P-NFP-XPP ou D.T.U.
- Les fournitures et les prestations annexes ou complémentaires ne figurant ni aux plans ni à la description des ouvrages, mais qui sont indispensables pour une exécution complète des ouvrages conformément aux normes françaises et D.T.U. en vigueur

- La fourniture et la pose des ouvrages du présent lot tels que définis dans le descriptif des ouvrages en respectant les prescriptions générales du chapitre "Clauses techniques particulières"
- Fourniture, transport, montage, main d'œuvre, location d'engins, taxes, frais annexes, toutes les sujétions normalement prévisibles et accessoires de finition nécessaires pour un parfait et complet achèvement des travaux du présent lot
- Le nettoyage et l'enlèvement hors chantier de tous les déchets, débris, emballages et gravats résultant des travaux du présent lot dans un centre de recyclage agréé compris frais
- Les essais physiques et mécaniques des ouvrages et les opérations d'autocontrôle Plans, ferrailage, etc. :
- A la charge du B.E.T. Structure : les plans de coffrage et le quantitatif global d'armatures
- A la charge du présent lot : les P.A.C. (plans d'atelier et de chantier), l'établissement de la liste des aciers (façonnage, nombre et quantitatif), les plans de préfabrication, les notes de calculs diverses (étalement, etc.),

A la charge du présent lot en particulier :

- Dans tous les prix soumissionnés et toutes les positions l'entrepreneur inclura au minimum les remarques développées dans le descriptif des ouvrages, et ceci conformément à la réglementation en vigueur ainsi qu'aux différents règlements.
- Fourniture, transport, montage, main d'œuvre, location d'engins, taxes, frais annexes, toutes sujétions et accessoires de finition nécessaires pour un parfait et complet achèvement des travaux
- La réception des supports
- Les réservations à la demande des autres corps d'état
- La protection des ouvrages (sols, menuiseries,...) et le nettoyage après le montage des maçonnerie
- Les échafaudages pour l'exécution des travaux du présent lot
- L'assainissement des plates-formes et des fonds de fouilles provenant des eaux de ruissellement, de pluie et de la nappe phréatique compris pompage et évacuation des eaux jusqu'à la réalisation des ouvrages définitifs
- L'entretien permanent des accès et aire de stockage
- L'incorporation dans les ouvrages en béton des platines avec tige d'ancrage livrées par le charpentier et les éléments des autres corps d'état
- Les plans de préfabrication à la charge du présent lot
- Les protections de sécurité
- La pose des huisseries métalliques dans murs béton ou maçonnerie

Non compris au présent lot :

- Les manchons souples (fourreaux) autour des tuyauteries au droit des traversées de voiles ou dalles - Les réseaux enterrés extérieurs compris fouille, exécution et remblai
- Les réseaux divers, eau, gaz électricité

1.2.3 OBLIGATIONS DE L'ENTREPRISE

Il est spécifié que les dispositions du présent CCTP n'ont pas de caractère limitatif.

L'Entrepreneur devra se rendre compte sur place de l'état des lieux, des possibilités d'accès, des conditions d'exécutions des travaux de sa compétence étant entendu que ceux ci doivent comporter tout ce qui est nécessaire à un achèvement complet y compris toutes les sujétions normalement prévisibles.

Il est bien spécifié qu'il suffit qu'un travail soit précisé ou décrit dans l'une des pièces énumérées au marché pour que l'entrepreneur en doive l'exécution sans restriction ni réserve.

En conséquence il ne pourra en aucun cas arguer des imprévisions ou interprétations des plans ou du CCTP pour se soustraire ou se limiter dans l'exécution des travaux et sujétions qu'ils comporteront ou pour justifier une demande de supplément de prix.

Remarques générales sur les matériaux et produits proposés à la mise en œuvre

Indépendamment de leur conformité aux normes, les matériaux et matériels, appareils et appareillages de toute nature, seront toujours de première qualité.

Pour tous les matériaux et articles fabriqués soumis à "avis technique", l'entrepreneur, ne pourra mettre en œuvre que des matériaux et produits fabriqués titulaires d'un Avis Technique.

Pour les produits ayant l'objet d'une certification par un organisme certificateur, l'entrepreneur ne pourra mettre en œuvre que des produits titulaires d'un certificat de qualification, bénéficiant d'agréments français et/ou européens sous réserve d'acceptation par le Maître d'œuvre

Les spécifications de qualités indiquées dans les CCTP constituent la base minimale exigée. Les caractéristiques des produits et marques proposés par les entreprises devront y être rigoureusement conformes techniquement et esthétiquement. Seront fournies obligatoirement à l'appui de leur offre : les fiches techniques et les documentations commerciales correspondantes.

En complément du CCAP, il est précisé que les entrepreneurs sont tenus de présenter à l'approbation de la maîtrise d'œuvre avant toute fabrication ou mise en œuvre tous les échantillons, modèles, maquettes, profils d'ouvrages de toute nature jugés indispensables ; et procéder s'il y a lieu, à toutes les modifications demandées par la maîtrise d'œuvre jusqu'à complet accord.

Protection des ouvrages :

L'entreprise est responsable de tous les dégâts qu'elle pourrait occasionner sur les ouvrages d'autres corps d'état ou les ouvrages mitoyens et des dégâts liés aux intempéries. La remise en état serait alors à sa charge et à ses frais et ceci sans délai d'exécution. Pour pallier à ces inconvénients, il lui appartient de prendre toutes précautions utiles qui sont implicitement contenues dans sa proposition

- protections, bâchages, etc.
- protection contre le vol ...

Implantation, trait de niveau :

L'implantation générale et le piquetage des bâtiments sont à la charge de l'entreprise de Gros Oeuvre, qui fera effectuer à ses frais et sous sa responsabilité, les tracés d'implantation d'après les plans et les instructions qui lui sont données par le maître d'œuvre.

Implantation par géomètre agréé : L'implantation sera exécutée par un géomètre agréé et fera l'objet d'un procès-verbal. Elle sera

rattachée au niveau NGF.

Implantation par l'entreprise : L'implantation sera exécutée par l'entreprise et fera l'objet d'un procès-verbal. Elle sera rattachée au niveau NGF.

Dans tous les cas :

Les axes principaux seront matérialisés par un bornage fixe et protégé pendant toute la durée du chantier.

L'entrepreneur de Gros - Œuvre devra matérialiser sur ses ouvrages les traits de niveaux qui serviront de référence aux autres corps d'état (trait bleu à 1 m du sol fini).

Nettoyage

L'entreprise attributaire est responsable du nettoyage permanent du chantier et des abords ainsi que l'évacuation des gravois provenant des travaux.

Les bâtiments et les ouvrages extérieurs dans la limite du chantier seront complètement nettoyés avant la réception des travaux. Il sera effectué les remplacements et les raccords de peinture nécessaires, pour que l'ensemble soit livré en parfait état fonctionnement et de propreté.

Sera également procédé au nettoyage et à la remise des abords.

Acceptation du support

Il est définis que toutes interventions sur support vaut son acceptation.

L'entrepreneur ayant relevé une malfaçon entraînant le refus du support devra en avvertir le Maître d'œuvre dès sa constatation.

1.2.4 RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES EN PHASE DE CONSULTATION

L'entreprise devra :

- Présenter un mémoire complet des dispositions à adopter pour l'exécution des travaux. Ce document comprendra toutes justifications et observations de l'Entrepreneur.

1.3 CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

1.3.1 DOCUMENTS DE REFERENCE

Les travaux seront exécutés conformément :

Pour les ouvrages et matériaux traditionnels

- Aux normes P-NFP-XPP
- Aux cahiers des charges, des clauses techniques, des clauses spéciales DTU et documents connexes
- Aux prescriptions ayant valeur de cahier des charges DTU
- Aux règles de calcul DTU
- Aux autres documents DTU
- Aux normes françaises homologuées et expérimentales
- Aux règles dites professionnelles
- Aux normes européennes EN

Pour les ouvrages et matériaux non traditionnels

Les matériaux ou procédés non traditionnels devront bénéficier d'un avis technique favorable de la Commission Ministérielle dans la mesure où ledit avis technique a été accepté par l'assurance.

A défaut les réalisateurs devront s'engager à fournir au contrôleur toute justification technique lui permettant de formuler un avis.

Le fabricant du procédé non couvert normalement doit être titulaire d'une police d'assurance responsabilité décennale comportant en outre :

- La garantie des obligations auxquelles le poseur agréé par le fabricant peut être tenu dans les limites des articles 1792 et 1792-2 du code civil pour les dommages matériels subis par la construction
- Le maintien de cette garantie pour la durée de la responsabilité de l'entrepreneur traitant

En règle générale

- A l'ensemble des textes législatifs et administratifs nationaux, départementaux et municipaux (lois, décrets, arrêtés et circulaires)
- Au cahier des clauses administratives générales NF P 03-001 homologuées applicables aux travaux du bâtiment faisant l'objet du marché privé.

En particulier pour le présent lot

- Les plans établis par la maîtrise d'œuvre

L'entrepreneur de ce lot s'étant assuré de l'état des bâtiments existants, ne pourra se prévaloir de la méconnaissance des lieux tels qu'ils sont, pour réclamer une indemnité ou demander d'éventuelles rémunérations pour travaux supplémentaires.

Tous les travaux décrits et ceux non décrits, mais nécessaires à la bonne réalisation des ouvrages font partie des prestations de l'entrepreneur et du présent lot.

Il devra les protections nécessaires pour tous les ouvrages riverains et les éléments existants intérieurs destinés à être conservés.

Il devra se conformer aux règlements de :

- Arrêté du 13.12.63 relatif aux mesures de sécurité concernant les échafaudages,
- Décret 65/48 du 8.1.65 portant règlement

1.3.2 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX OUVRAGES EN BETON ET EN BETON ARME

Objet

Le présent document définit les conditions d'exécution des ouvrages en béton et en béton armé de granulats courants justifiables des règles de conception et de calcul aux états limites (règles B.A.E.L.) ou de celles de D.T.U. particuliers et complète la norme NF P18-201 (réf. D.T.U. 21).

Pour les ouvrages en béton précontraint, les prescriptions techniques du fascicule 65 du C.C.T.G. sont applicables.

Domaine d'application : conformément à la norme NF P18-201 (réf. D.T.U. 21) sans aucune dérogation.

Constituants et mise en œuvre

Suivant la norme NF P18-201 (réf. D.T.U. 21)

Classification minimale des bétons et de ses constituants

Dossier d'étude des bétons :

Le dossier d'étude des bétons que l'entrepreneur doit fournir à ses frais avant le début des travaux est défini par l'article 3.2 de la norme NF P18-201 (réf. D.T.U. 21).

Définition des bétons :

Le béton prêt à l'emploi doit répondre aux spécifications à la norme NF EN 206-1 et NF P18-325 et provenir d'une centrale ayant les qualifications et les homologations indispensables à la production et au transport des bétons préconisés ou ayant déjà au moins réalisé des chantiers de même importance avec les mêmes contraintes (la centrale choisie est soumise à l'agrément du Contrôle Technique).

Au cas où l'entreprise envisagerait la fabrication de béton sur chantier, elle soumettra au maître d'œuvre et au bureau de contrôle, une proposition qui devra se référer aux propositions de la circulaire n° 79-23 de mars 1989 relative au contrôle de la qualité des bétons. Les caractères spécifiques des bétons devront être d'une qualité au moins équivalents aux bétons prêts à l'emploi définis ci-avant.

Classification des bétons

| Indice | Désignation | Type | Ciment | Classe d'exposition | Classe de résistance à la compression | Classe des granulats | Classe d'affaïssement | Classe de serrage |
|--------|--|------|-----------------|---------------------|---------------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------|
| B1 | Béton de propreté, béton de rattrapage d'assise, béton de blocage (béton non armé) | BPS | CEM II à 32.5 R | X0 | C 16/20 | D max 22 | S3 | C1 |
| B2 | Gros béton de fondations (béton non armé) | - | - | - | -C 16/20 | - | - | - |
| B3 | Fondations (béton armé) | BPS | CEM II à 32.5 R | XC1 | C 20/25 | D max 22 | S3 | C1 |
| B41 | Voiles intérieurs/extérieurs protégés (béton armé) | BPS | CEM II à 32.5 R | XC1 | C 25/30 | D max 22 | S3 | C1 |
| B42 | Voiles extérieurs non protégés (béton armé) | BPS | CEM II à 32.5 R | XF1 | C 25/30 | D max 22 | S3 | C1 |
| B51 | Planchers, dalles de compression (béton armé) | BPS | CEM II à 32.5 R | XC1 | C 25/30 | D max 16 | S3 | C1 |
| B52 | Planchers, dalles de compression (béton armé) | BPS | CEM II à 32.5 R | XC1 | C 30/37 | D max 16 | S3 | C1 |
| B61 | Dallages | BPS | CEM II à 32.5 R | XC1 | C 20/25 | D max 16 | S3 | C1 |
| B62 | Dallages | BPS | CEM II à 32.5 R | XC1 | C 25/30 | D max 16 | S3 | C1 |

Les granulométries et dosages des composants de chaque type de béton sont à déterminer en laboratoire et doivent faire l'objet d'échantillons de convenance à présenter et d'essais de contrôle de résistance mécanique.

Adjuvants du béton :

Hydrofuge de masse :

Les bétons à étancher dans la masse seront additionnés, en même temps que l'eau de gâchage, d'un hydrofuge liquide conforme à la norme NF P18-334. Le produit devra être utilisé suivant les prescriptions du fournisseur.

Efficacité du produit proposé (n° du PV d'essai et nom de l'organisme qui a procédé à l'essai)

Vérifications

Vérifications concernant les armatures

Suivant article 4.1 de la norme NF P18-201 (réf. D.T.U. 21)

Vérification des armatures

Suivant article 4.21 de la norme NF P18-201 (réf. D.T.U. 21)

Vérification des équipements

L'entreprise doit s'assurer périodiquement du bon fonctionnement des équipements et de la précision des appareils de mesure qu'elle utilise.

Vérification du béton frais

Suivant article 4.231 de la norme NF P18-201 (réf. D.T.U. 21)

Vérification du béton durci

Suivant article 4.232 de la norme NF P18-201 (réf. D.T.U. 21)

Béton confectionné sur le chantier : fréquence des essais suivant classification du chantier

Béton prêt à l'emploi (norme EN 206-1) : le béton proviendra de centrales certifiées NF et sera de résistance minimale conforme à la norme suivant la classe d'environnement de l'ouvrage et le type de béton en fonction de la destination.

Les autocontrôles du producteur, certifiés par tierce partie, apportent la garantie de conformité des produits

Vérification en fonction des phases de construction

Pour des ouvrages de mise en œuvre non habituelle ou fortement sollicités, l'accord de l'Ingénieur Conseil doit être demandé.

Caractéristiques dimensionnelles des ouvrages

L'écart ponctuel topographique a des points importants d'une construction est inférieur à 5 cm lorsque cette construction a une longueur au plus égale à 100 m.

Ces points sont notamment les intersections des arêtes de la construction avec le sol, les points en rapport avec les branchements de canalisations. (NF P 01-101)

Caractéristiques dimensionnelle des ouvrages (NF P 18-201 - DTU 21)

Les dimensions indiquées pour les portes sur les plans du maître d'œuvre sont des dimensions nominales de passage suivant NF P01-005

| Ouvrages | Parements soignés | Parements courant | Parements ordinaire |
|---|-------------------|-------------------|---------------------|
| Distance entre 2 ouvrages (2 murs hauteur libre d'étage) | + ou - 20mm | + ou - 20mm | + ou - 20mm |
| Ecart dimensions : épaisseur mur, poutre, dalle... | + ou - 10mm | + ou - 10mm | + ou - 10mm |
| Côte de niveau et de hauteur | + ou - 5mm | + ou - 5mm | + ou - 10mm |
| Flèche poteau sur un étage | + ou - 10 mm | + ou - 10 mm | + ou - 15mm |
| planéité sous face de dalle sur une trame | + ou - 10 mm | + ou - 10 mm | + ou - 10 mm |
| Les petits ouvrages (trémies, réservations...) | + ou - 10mm | + ou - 10mm | + ou - 10mm |

Enrobage des armatures

L'enrobage est déterminé par la plus contraignante des conditions

L'enrobage est la distance de l'axe de la barre au parement, diminuée du demi-diamètre

Elle sera égale à :

- 5 cm, pour les ouvrages en bord de mer ou exposés aux intempéries ou aux brouillards salins, ainsi que pour les ouvrages exposés à des atmosphères très agressives ;

- 3 cm, pour les parements, coffrés ou non, qui sont soumis à des actions agressives ou à des intempéries ou à des condensations, ou encore au contact d'un liquide ;

- 2 cm, pour les parements exposés aux intempéries, aux condensations ou au contact d'un liquide, si la résistance du béton f_{c28} est supérieure à 40 MPa ;

- 2 cm , pour les parements à l'intérieur de locaux couverts et clos non exposés aux condensations.

Stabilité au feu

On se conformera, s'il y a lieu, aux prescriptions des Règles de calcul FB (DTU P 92-701), qui peuvent conduire à des enrobages importants. On notera que, dans ce DTU, l'enrobage est défini comme étant la distance de l'axe de la barre au parement.

Etat de surface et tolérances des parements des surfaces horizontales

Les spécifications concernent les parements de surfaces de dalles, dallages et planchers sont donnés dans le tableau ci après. Pour les terrasses à pente nulle, l'horizontalité sera telle qu'aucune retenue d'eau ou flasche puisse exister (pas de contre-pente).

| Indice | Surfaces | Parement | Destination | Planéité d'ensemble rapportée sous la règle de 2 m | Planéité locale rapportée à un reglet de 20 cm | Tolérances d'aspect et autres spécifications | Désaflleur |
|--------|---------------|----------|--|--|--|--|------------|
| SU 1 | Béton brut | - | - Brut sans finition - Chape rapportée ou forme - Mortier de pose ou bain de mortier | 15mm | - | Rugueux | 6mm |
| SU 2 | Béton surfacé | Courant | - Toiture terrasse - Brut sans finition - Sous-couche revêtement de sol parquet | 10mm | 3mm | Aspect régulier | 4mm |
| SU 3 | Béton surfacé | Soigné | - Revêtement de sol peinture, souple ou dur | 7mm | 2mm | Aspect fin et régulier | 3mm |

Classification des parements béton suivant leur aspect de finition

Documents de référence : norme NF P18-201 (réf. D.T.U. 21), fascicule 65 du C.C.T.G. et norme NF P18-503. Le terme parement englobe toutes les parois verticales, horizontales, obliques (parois, dalles, paillasse, etc.)

Nota :

Dans le but de simplifier la description des ouvrages, on associe au type de parement un code de coffrage du parement désiré. L'entrepreneur tiendra compte dans son prix de coffrage de tous les travaux nécessaires à l'obtention du parement demandé.

Les enduits pelliculaires n'étant pas prévus dans le présent lot, l'entrepreneur devra livrer des parements ne présentant aucune balèvre. Les supports seront réceptionnés par procès verbal contradictoire avec les différentes entreprises en présence du maître d'œuvre.

Dans le cas où un parement ne serait pas respecté, l'entreprise adjudicataire du présent lot se devra de rétablir la conformité de l'ouvrage.

Planéité, texture et teinte :

Conformément à la norme NF P1 8-503

- régularité de teinte des bétons : l'écart mesuré sur l'échelle des gris entre deux zones adjacentes de teintes différentes est limité à un point; entre les teintes extrêmes du même parement, cet écart est limité à deux points sauf spécifications particulière.

Parements

| Indice | Parement | Planéité d'ensemble rapportée sous la règle de 2 m | Planéité locale rapportée à un reglet de 20 cm | Tolérances d'aspect et autres spécifications | Désaffleurlage entre banche | Exigence de teinte | Bullage |
|--------|-------------------------|--|--|---|-----------------------------|--------------------|---|
| C0 | élémentaire | - | - | - | - | - | - |
| C1 | ordinaire | 15mm | 6mm | Uniforme et homogène | 10mm | - | - 3 cm² par bulle maxi - Profondeur de bulle maxi 5 mm - Bullage maxi 10 % de la surface totale - Zone de bullage dont la concentration est supérieure à 10 % ne doivent pas représenter plus de 25 % de la surface considérée |
| C2 | ordinaire + | 10mm | 4mm | piqué, boucardé ou brossé, livré avec la rugosité nécessaire à l'accrochage des enduits | 3mm | - | - 3 cm² par bulle maxi - Profondeur de bulle maxi 5 mm - Bullage maxi 10 % de la surface totale - Zone de bullage dont la concentration est supérieure à 10 % ne doivent pas représenter plus de 25 % de la surface considérée |
| C3 | courant | 7mm | 2mm | Uniforme et homogène | 3mm linéaire < à 1ml/m² | - | - 3 cm² par bulle maxi - Profondeur de bulle maxi 5 mm - Bullage maxi 10 % de la surface totale - Zone de bullage dont la concentration est supérieure à 10 % ne doivent pas représenter plus de 25 % de la surface considérée |
| C4 | soigné | 5mm | 2mm | Uniforme et homogène | 3mm linéaire < à 0.5ml/m² | - | - 1.5 cm² par bulle maxi - Profondeur de bulle maxi 3 mm - Bullage maxi 3 % de la surface totale - Zone de bullage dont la concentration est supérieure à 3 % ne doivent pas représenter plus de 10 % de la surface considérée |
| C5 | lisse, soigné | 5mm | 2mm | Uniforme et homogène | 3mm linéaire < à 0.5ml/m² | - | - 1.5 cm² par bulle maxi - Profondeur de bulle maxi 3 mm - Bullage maxi 3 % de la surface totale - Zone de bullage dont la concentration est supérieure à 3 % ne doivent pas représenter plus de 10 % de la surface considérée |
| C6 | apparent, lisse, soigné | 5mm | 2mm | Uniforme et homogène | 0mm | T (2) | - 0.3 cm² par bulle maxi - Profondeur de bulle maxi 2 mm - Bullage maxi 2 % de la surface totale - Zone de bullage dont la concentration est supérieure à 2 % ne doivent pas représenter plus de 5 % de la surface considérée |

Coffrage type C0 :

- Livré brut de décoffrage et rebouchage des écarteurs par bouchons

Coffrage type C1 :

- Livré avec trous d'entretoises rebouchés sur l'épaisseur des murs au mortier de ciment additionné de résines et d'hydrofuge de masse
- nids de cailloux et autres défauts ragrés au mortier spécial additionné de résines
- balèvres affleurées par meulage
- pointes et fils de coffrage coupés
- pas d'exigence de teinte

Coffrage type C2 (dito type C1 avec en plus) :

- Livré destiné à recevoir un enduit plâtre ou ciment
- tâche d'huile de coffrage et de rouille enlevée
- piqué, bouchardé, brossé à la brosse métallique l'état de surface livré devra présenter la rugosité nécessaire à l'accrochage des enduits plâtre

Coffrage type C3 (dito type C1 mais en plus) :

- Livré destiné à recevoir une peinture après exécution d'un enduit de débullage ou d'un enduit garnissant (enduit pelliculaire non compris au présent lot)
- tâche d'huile de coffrage et de rouille enlevée
- arêtes et cueillies rectifiées et dressées

Coffrage type C4 (dito type C3 mais en plus) :

- Livré destiné à recevoir une peinture après exécution d'un enduit de débullage ou/et d'un enduit garnissant (enduit pelliculaire non compris au présent lot)

Coffrage type C5 (dito type C4 mais en plus) :

- Livré destiné à recevoir une peinture ou une lasure de finition après exécution d'un enduit de débullage
- rattrapage des joints de banches
- ragréage de débullage

Coffrage type C6 (dito type C4 mais en plus) :

- Livré destiné à rester brut de décoffrage et ne recevant pas de ragréage
- tâche d'huile de coffrage et de rouille enlevée
- teinte suivant Maître d'œuvre (annexe B norme NF P1 8-503 : échelle de gris utilisable pour contrôler)
- la régularité de teinte des bétons : l'écart mesuré sur l'échelle des gris entre deux zones adjacentes de teintes différentes est limité à un point; entre les teintes extrêmes du même parement, cet écart est limité à deux points

- On peut envisager de traiter la surface coffrante avec un enduit pour ponter les joints des panneaux. Les trous d'écarteurs de ces surfaces seront calepinés en accord avec l'architecte durant la période de préparation du chantier quelque soit le matériel coffrant de l'adjudicataire ; les trous d'écarteurs seront refermés avec un bouchon de ciment de teinte identique à celle des mur, en retrait (ou en fond de chanfrein)

Nota :

Dans le but de simplifier la description des ouvrages, on associe au coffrage le numéro du parement désiré. L'entrepreneur tiendra compte dans son prix de coffrage de tous les travaux nécessaires à l'obtention du parement demandé.

Les enduits pelliculaires n'étant pas prévus dans le présent lot, l'entrepreneur devra livrer des parements ne présentant aucune balèvre. Les supports seront réceptionnés par procès verbal contradictoire avec les différentes entreprises en présence du maître d'œuvre.

Réservations, percements, scellements, rebouchages

Les prix du gros œuvre devront tenir compte de la totalité des feuillures, engravures et trous à réserver.

Le bureau d'études techniques des entreprises établit les plans de réservation en collaboration avec le maître d'œuvre et le bureau de contrôle.

- Les percements demandés après coup ne pourront être effectués sans l'accord du maître d'œuvre et du bureau d'études.

L'entrepreneur titulaire du lot Gros Œuvre effectuera les réservations demandées par les autres titulaires de lots

Le tableau ci-dessous définit le rôle de chaque intervenant dans les ouvrages en béton, maçonnerie de briques ou de blocs béton, ainsi que dans les cloisons de plâtre et dérivés.

Pour les parois porteuses :

Chaque réservation ou scellement supplémentaire non prévue au plan de réservation fourni par l'entrepreneur, nécessite demande et acceptation auprès du Maître d'œuvre à la suite d'une vérification de faisabilité par le bureau d'étude structure.

Pour toutes autres parois :

Chaque réservation ou scellement supplémentaire non prévu au plan de réservation fourni par l'entrepreneur, nécessite demande et acceptation auprès du Maître d'œuvre.

TABLEAU DES RESERVATIONS ET PERCEMENTS.

| Désignations | Réservations ou Perçements | | Rebouchage Brut | | Finition du rebouchage | |
|--|----------------------------|----------------|-----------------|----------------|------------------------|----------------|
| | Réalisation | A la charge de | Réalisation | A la charge de | Réalisation | A la charge de |
| Toutes dimension dans ouvrages porteurs | | | | | | |
| Prévues aux plans | G.O | G.O | G.O | G.O | G.O | G.O |
| Non Prévues aux plans | G.O | Utilisateur | G.O | Utilisateur | G.O | Utilisateur |
| Dimensions > à 0.25/0.25 dans maçonneries non porteuse | | | | | | |
| Prévues aux plans | G.O | G.O | G.O | G.O | G.O | G.O |
| Non Prévues aux plans | G.O | Utilisateur | G.O | Utilisateur | G.O | Utilisateur |
| Dimensions < à 0.25/0.25 dans maçonneries non porteuse | Utilisateur | Utilisateur | Utilisateur | Utilisateur | G.O | G.O |
| Perçements et saignées de toutes dimensions dans cloisons en plâtres et dérivées | Utilisateur | Utilisateur | Utilisateur | Utilisateur | Plâtrier | Plâtrier |

L'Utilisateur est l'entrepreneur dont les prestations exigent la réalisation de la réservation ou du percement concerné

Nota :

- Toutes les ouvertures dans les murs coupe feu (réservations, percements, etc.) seront à reboucher par le présent lot à l'aide d'un matériau M0 compris la finition.
- Le rebouchage des gaines techniques dans les planchers est à la charge du présent lot

1.3.3 PRESCRIPTIONS RELATIVES AUX OUVRAGES DE MACONNERIES

Objet

Le présent document définit les conditions d'exécution des ouvrages en maçonnerie en bloc béton et briques terre cuite
Règlementation

Suivant la norme NF P10-202 et P 10-203 (réf. D.T.U. 20)

Elles seront conformes aux normes :

NF EN 771-1 (février 2004) : Spécifications pour éléments de maçonnerie - Partie 1 : briques de terre cuite (indice de classement : P12-021-1) + Amendement A1 (novembre 2005)

NF P12-021-2 (février 2004) : Spécifications pour éléments de maçonnerie - Partie 1 : briques de terre cuite - Complément national à la NF EN 771-1

NF EN 772-1 (janvier 2001) : Méthodes d'essai des éléments de maçonnerie - Partie 1 : détermination de la résistance à la compression (indice de classement : P12-101)

NF EN 772-11 (avril 2001) : Méthodes d'essai des éléments de maçonnerie - Partie 11 : détermination de l'absorption de l'eau par capillarité des éléments de maçonnerie en béton de granulats, en pierre reconstituée et naturelle et du taux initial d'absorption d'eau des éléments de maçonnerie en terre cuite (indice de classement : P12-111) + Amendement A1 (juin 2004)

NF EN 772-16 (janvier 2001) : Méthodes d'essai des éléments de maçonnerie - Partie 16 : détermination des dimensions (indice de classement : P12-116) + Amendement A1 (février 2005) + Amendement A2 (novembre 2005)

NF EN 772-19 (avril 2001) : Méthodes d'essai des éléments de maçonnerie - Partie 19 : détermination de la dilatation à l'humidité des grands éléments de maçonnerie en terre cuite perforés horizontalement (indice de classement : P12-119)

NF P 13-302 : Briques pleines ou perforées et blocs perforés en terre cuite à enduire.

NF P 13.306 : Blocs perforés en terre cuite destinés à rester apparent.

NF EN 771-3 (février 2004) : Spécifications pour éléments de maçonnerie - Partie 3 : éléments de maçonnerie en béton de granulats (granulats courants et légers) (indice de classement : P12-023-1) + Amendement A1 (novembre 2005)

NF P12-023-2 (février 2004) : Spécifications pour éléments de maçonnerie - Partie 3 : éléments de maçonnerie en béton de granulats (granulats courants et légers) - Complément national à la NF EN 771-3

NF EN 772-1 (janvier 2001) : Méthodes d'essai des éléments de maçonnerie - Partie 1 : détermination de la résistance à la compression (indice de classement : P12-101)

NF EN 772-11 (avril 2001) : Méthodes d'essai des éléments de maçonnerie - Partie 11 : détermination de l'absorption de l'eau par capillarité des éléments de maçonnerie en béton de granulats, en pierre reconstituée et naturelle et du taux initial d'absorption d'eau des éléments de maçonnerie en terre cuite (indice de classement : P12-111) + Amendement A1 (juin 2004)

NF EN 772-13 (janvier 2001) : Méthodes d'essai des éléments de maçonnerie - Partie 13 : détermination de la masse volumique absolue sèche et de la masse volumique apparente sèche des éléments de maçonnerie (excepté les pierres naturelles) (indice de classement : P12-113)

NF EN 772-16 (janvier 2001) : Méthodes d'essai des éléments de maçonnerie - Partie 16 : détermination des dimensions (indice de classement : P12-116) + Amendement A1 (février 2005) + Amendement A2 (novembre 2005)

Pour les maçonneries dite "roulé" avec joint de collage mince, l'avis technique du fabricant devra être respecté par l'entreprise utilisatrice. L'entreprise souhaitant utiliser ce procédé devra remettre au maître d'œuvre pour approbation, toutes les pièces justificatives, documents commerciaux, techniques, Avis Technique du CSTB, concernant la mise en œuvre et caractéristiques du produit.

Caractéristiques dimensionnelles des ouvrages

Tolérance d'exécution des maçonneries de petits éléments :

| Exécution | Planéité d'ensemble rapportée sous la règle de 2 m | Planéité locale rapportée à un reglet de 20 cm | Tolérances d'aspect et autres spécifications |
|-----------|--|--|---|
| Courante | 1.5cm | 1.00cm | Joint arasés Epauffrures ou manque de matière accidentels ne pouvant être repris par les travaux normaux d'enduits traditionnels, réparés Après réparation, les défauts localisés résiduels pouvant être repris par les travaux normaux d'enduits traditionnels n'intéressent pas plus de 10% des blocs |
| Soignée | 1.00cm | 0.7cm | Mêmes règles mais le % des blocs affectés de défauts localisés résiduels est ramené à 5% |

- Tolérance d'aplomb pour une hauteur libre d'étage 1.5cm
- Maçonneries de briques ou blocs de terre cuite, blocs de béton destinés à rester apparents
Les tolérances que doit satisfaire la surface nue des ouvrages sont regroupées ci-après :
 - Planéité d'ensemble rapportée au cordeau de 10,00 m : 2 cm.
 - Alignement des lignes de joints horizontaux (sur 10,00 m) : 1 cm.

Trumeaux porteurs et retours d'angles

Leur largeur doit être d'au moins 0,80 m et correspondre à au moins 2 fois la longueur de l'élément courant constitutif. Cette longueur peut être réduite, sur justification, dans le cas de trumeaux en pierre de taille, en briques pleines ou perforées ou en blocs perforés de terre cuite, en blocs pleins de béton apparents de petit format. En cas de blocs de grande longueur (au moins 0,60 m), il peut être utilisé moins de deux blocs dans la longueur du trumeau ; celle-ci est alors ramenée à au moins 1,5 fois la longueur du bloc.

Lorsque les charges à supporter ou la largeur du trumeau (inférieure à 0,80 m) imposent la disposition d'un élément porteur en béton armé, la maçonnerie de blocs de ce trumeau peut servir de coffrage à cet élément.

1.3.4 INTALLATION DE CHANTIER

L'installation du chantier est incluse dans le prix forfaitaire de l'entrepreneur titulaire du présent lot et comprend les sujétions et fournitures suivantes :

- fourniture et amenée à pied d'œuvre, installation et évacuation de tout le matériel nécessaire à une bonne exécution,
- caniveaux et drains nécessaires à l'évacuation des eaux pendant la durée du chantier,
- les branchements de fluides, eau et électricité, à titre provisoire,
- les prestations nécessaires à l'hygiène : cabinets d'aisance, vestiaires,
- les installations de sécurité : garde-corps, filins si nécessaires, les barrières fermant le chantier,
- le panneau de chantier réglementaire, qui sera soumis au Maître d'œuvre avant pose,
- la salle de réunion de chantier
- les sujétions dues à la présence d'autres corps d'état sur le chantier,

L'entrepreneur est tenu d'effectuer toutes démarches utiles auprès des Services Publics ou concessionnaires pour s'assurer qu'il ne reste pas dans le terrain d'anciennes canalisations (égouts, gaz, eau, électricité).

Il doit signaler au maître d'œuvre toutes les canalisations en service qui doivent être conservées ou déviées. Un relevé doit être fourni.

Dans le cas d'une rencontre de canalisation inconnue dans les fouilles, celle-ci n'est démolie que si l'entrepreneur fait la preuve qu'elle n'est pas en usage, à quelque titre que ce soit.

Il est précisé qu'aucune prolongation de délai ne sera accordée pour les sujétions d'exécution dues aux articles précédents et qu'il n'est pas tenu compte des incidences de ces travaux sur les détails d'exécution.

1.4 PREPARATION - INSTALLATION DE CHANTIER

1.4.1 SECURISATION

1.4.1.1 Installation de clôture de chantier

Clôture de chantier

- Clôture de chantier constituée de panneaux métalliques de 2.00 mètres de haut minimum, rempli d'un grillage en treillis galvanisé à chaud. Panneaux posés sur des plots béton prévus à cet effet et rendu solidaires les uns des autres par 3 ou 4 éléments de liaisons vissés

Portail de chantier

- Portail solidement fixé sur la clôture du chantier doté d'un système de fermeture à clé

La présente installation sera assurée pour la durée du chantier

Localisation : *Partie arrière et sur le cote pendant la durée du chantier*

1.4.1.2 **Portail principal largeur 3.00 ML**

Compris dans les prix unitaires

1.4.2 **INSTALLATION DE CHANTIER**

Installation de chantier nécessaire suivant le Plan Général de Coordination du SPS pour l'ensemble des entreprises pour une durée de 6 mois comprenant notamment :

1.4.2.1 **Installation de bureau de chantier salle de réunion**

Bureau de chantier - Salle de réunion

- Bureau de chantier pouvant servir de salle de réunion pour 6 personnes équipé :
 - d'un chauffage
 - d'un éclairage et de prises de courants
 - d'un téléphone compris raccordement au réseau
 - d'une prise fax compris raccordement au réseau
 - d'un extincteur
 - des moyens de secours comme décrit dans le PGC
 - de tables et chaises pour 6 personnes et 6 casques neufs.
 - d'un bureau et d'une armoire fermant à clé
 - d'un panneau d'affichage de 2 m²
 - maintien dans un état de propreté impeccable pour toute la durée du chantier

La présente installation sera assurée pour la durée du chantier

1.4.2.2 **Installation de réfectoire vestiaires**

Local réfectoire - vestiaire

- Local réfectoire - vestiaire pour 6 personnes équipé :
 - d'un chauffage
 - d'un éclairage et de prises de courants
 - d'un extincteur
 - de tables et chaises pour 6 personnes
 - maintien dans un état de propreté impeccable pour toute la durée du chantier

La présente installation sera assurée pour la durée du chantier

1.4.2.3 **Installation de sanitaires WC**

Local sanitaires - WC

- Local sanitaires - WC équipé :
 - d'un chauffage
 - d'un éclairage
 - WC
 - urinoirs
 - lavabos eau chaude / eau froide
 - d'un extincteur
 - maintien dans un état de propreté impeccable pour toute la durée du chantier

Equipement en nombre suffisants pour le nombre des ouvriers présents sur le chantier tous intervenants confondus
Raccordements aux réseaux effectués par le lot Sanitaire

La présente installation sera assurée pour la durée du chantier

1.4.2.4 **Installation de panneau de chantier**

Panneau de chantier

- Confection, pose en début de chantier et dépose en fin de chantier du panneau de chantier de dimensions 2.00 x 3.70 m comprenant :
- Structure porteuse métallique constituée de cadres supports de panneaux, de poteaux supports de l'ensemble et de contreventements en profilés métalliques. Constitution et dimensionnements des éléments à définir par l'entrepreneur suivant la réglementation en vigueur
 - Panneau couleurs en partie haute dimensions 2.00 x 1.30 m comprenant 1 perspective du projet, le logo du maître d'ouvrage et les intervenants avec l'ensemble de leurs coordonnées
 - Panneau couleurs en partie basse dimensions 2.00 x 2.40 m comprenant les entreprises avec le numéro du lot, la désignation du lot, l'entreprise adjudicataire avec l'ensemble de ses coordonnées

La présente installation sera assurée pour la durée du chantier

1.4.3 **NETTOYAGE INSTALLATION DE CHANTIER**

1.4.3.1 **Sécurisation de la voirie public**

Installation de tous les éléments et prise de toutes les dispositions nécessaires à la sécurisation de la voirie public dans l'emprise des travaux à effectuer suivant la réglementation en vigueur et pour une durée couvrant la totalité des travaux contigus à la voirie public.

Sécurisation comprenant notamment :

- clôture réglementaire entre le chantier et la voirie publique
- l'ensemble de la signalisation routière réglementaire de la zone de chantier
- feux tricolores le cas échéant
- l'ensemble des éléments nécessaires suivant la réglementation en vigueur

Demandes d'autorisations d'occupation de l'espace public auprès des services concernés. Les copies de toutes correspondances et autres

documents relatifs à ces demandes et démarches devront être transmises au maître d'ouvrage, au maître d'œuvre et au coordinateur SPS

Signalisation

- Mise en place et entretien de l'ensemble de la signalisation réglementaire aux abords du chantier
- Mise en place et entretien de l'ensemble de la signalisation réglementaire dans l'enceinte du chantier
- Mise en place et entretien des délimitations des zones de stockage du chantier

La présente installation sera assurée pour la durée du chantier

1.4.3.2 **Nettoyage des bungalows de chantier et sanitaires**

nettoyage par une société extérieure pour propreté des bungalow de chantier, réfectoire et sanitaire
Pendant la période chaude passage de 2 passages sur sanitaires, et 1 fois pour le réfectoire et bureau de chantier.

1.4.4 **CONSTAT AVANT TRAVAUX**

1.4.4.1 **Constat d'huissier avant travaux**

réalisations d'un constat d'huissier avant travaux sur l'ensembles du bâtiment.

1.4.5 **EAU**

1.4.5.1 **Branche AEP**

Fourniture et mise en place du branchement eau provisoire de chantier avec raccordement des installations sanitaires et protection de mise hors gel
comprenant comptage et bec de raccordement
durée du chantier

1.4.6 **ELECTRICITE**

1.4.6.1 **Electricité**

La fourniture et la mise en place du branchement électrique provisoire de chantier avec coffret de branchement principal en collaboration avec l'Electricien et mise en place de coffrets de chantier en nombre suffisant
comprenant comptage
durée du chantier

1.4.7 **ETUDE TECHNIQUE**

1.4.7.1 **Etude technique BET**

LES ETUDES TECHNIQUES SONT REALISER par un BET au choix de l'entreprise avec l'agrément du maître d'ouvrage et du maître d'Œuvre

L'entrepreneur devra se soumettre plans d'études, dimensions, sections, etc... pour la fabrication et la mise en œuvre des ouvrages à exécuter.

- calculs de pré dimensionnement béton
- calculs et plan Béton armé d'exécution : - coffrage, armatures, liste
- sur tous les ouvrages de fondation en béton ordinaire et armé
- sur tous les ouvrages en béton armé (voiles, dallage, poteaux, poutres, dalles, etc.)

Les quantités sont données a titre indicatives et doivent être confirmées par le BET

1.4.8 **GESTION COMPTE PRORATA**

1.4.8.1 **Gestion compte prorata**

La gestion du compte prorata englobe la répartition équitable des coûts et des ressources entre les différents intervenants du chantier, ainsi que les frais associés aux branchements de chantier et aux installations temporaires.

Cette prestation assure une organisation rigoureuse des dépenses, conformément aux normes en vigueur et aux exigences contractuelles, tout en garantissant la traçabilité et la transparence des opérations.

Elle inclut également la gestion des protections temporaires, telles que les cheminements piétons, les clôtures et les platelages, ainsi que la conformité des affichages réglementaires et des installations de base vie, assurant ainsi le bon déroulement des travaux dans le respect des obligations légales et environnementales.

Sont compté dans le compte prorata:

- Les frais d'électricité
- les consommation d'eau
- le nettoyage des installation de chantier , avec les fournitures
- la neutralisation de stationnements pour la base vie
- la remise en place de clôture de chantier et de la signalisation a maintenir

La gestion sera assuré par le présent lot pour faite les appel de fond des dépenses.

1.5 **DEMOLITION**

Les éléments de structure décrits dans les ouvrages suivant sont à définir par BE structure du présent lot, les notes à fournir au Maître d'Œuvre et bureau de Contrôle.

de manière générale, la démolition comprend : manutention, étayage , protections , contre la poussière, protection des parties conservées, évacuations (sauf indication contraire) , goulottes, transports, les frais de traitement, échafaudages moyen d'accès (utile au lot présent lot uniquement)....

1.5.1 **DEMOLITION**

1.5.1.1 **Dépose et évacuations**

dépose de cloison comprenant :

- démolition
- protection des sols, plafonds et tout éléments à conserver par polyane ou tout autre moyen nécessaire à la protection des ouvrages.
- évacuation en centre de tri agréé y compris frais de transport et frais de recyclage
- étalements

1.5.1.1.1 **Dépose et évacuation de grille métallique - PM**

Dépose des grilles métallique existante et comprenant :

- dépose sans soins de la grille
- évacuation en centre de tri agréé y compris frais de traitement

Localisation : grille métallique de fermeture sur entrée

1.5.1.1.2 **Dépose de faux plafonds**

dépose de faux plafonds comprenant :

- dépose faux plafond en BA , y compris ossature secondaire et primaire
- dépose isolant
- évacuation en centre de tri agréé, y compris frais de traitement
- échafaudage nécessaire pour un travail en sécurité

Localisation : Faux plafond sous rampe escalator, sur SAS et ancien sanitaire

1.5.1.1.3 **Démolition de chape**

Démolition de chape existante

démolition par tous moyen approprié

- arase propre au niveau du plancher
- protection du plancher au alentour de la démolition.
- évacuation des gravois en centre de trie agréé y compris frais de traitement

Localisation : Zone sanitaire existante et entré local

1.5.1.2 **Revêtement de sol et muraux**

dépose et évacuation des revêtement de sol comprenant :

- dépose des plinthes
- dépose du revêtements de sols carrelage
- dépose de la chape existante
- évacuations des gravats en centre de tri agréé y compris frais de traitement

1.5.1.2.1 **Enlèvement de revêtement de sol carrelage**

Localisation : Sol sur ancienne zone de poissonnerie, zone avant

1.5.1.2.2 **Dépose de Faïences**

1.5.2 **CREATION D'OUVERTURE DANS MURS PORTEURS**

Création d'ouvertures pour passages dans murs porteurs avec reprise en sous-oeuvre par linteau béton armé comprenant :

- l'étalement de l'ouvrage
- la découpe soignée à la scie en périphérie de l'ouverture à créer,
- la démolition de la paroi, compris évacuation des gravois,
- la reprise en sous-oeuvre par linteau en béton armé compris matage au mortier sans retrait,
- le dressement des tableaux et seuil d'ouverture aux détails transmis par le menuisier,

1.5.2.1 **Ouverture dim 970 x 2070 ht mm**

Localisation : Sanit perso, Sanit donneurs,Acces technique,

1.5.2.2 **Ouverture dim 1200 x 2070 ht mm**

Localisation : Circulation stock+ Porte coulissante automatique sur dégagement

1.5.2.3 **Ouverture dim 1500 x 3000 ht mm**

Localisation : passage SAS

1.5.2.4 **Ouverture dim 1500 x 1800 ht mm**

Localisation : Haut jour sur accueil

1.5.3 RESEAUX SOUS DALLAGE

1.5.3.1 Démolition et réfection de dallage existant

Démolition et réfection par tous moyens au choix de l'entreprise de dallage existant, il comprend :

- la découpe soignée à la scie diamant du dallage en périphérie et au droit des murs,
- la démolition du dallage par tous moyens adaptés,
- la suppression de tous les siphons, canalisations et attentes EU et EP existants non ré-utilisés,
- l'obturation et condamnation des réseaux existants non ré-utilisés,
- la conservation des canalisations existantes et attentes ré-utilisées,
- la fourniture et pose de nouveau siphon en inox et le raccordement sur le réseau existant, y compris ajout de tuyau et raccord de canalisations pour modification implantation,
- le terrassement manuel du sol jusqu'à une profondeur de 0,60 m du niveau existant

1.5.3.1.1 Sciage dalle béton

Sciage mur béton pour création des nouvelles ouvertures et comprenant

- pose du rail pour le sciage
- sciage du mur BA
- dépose et évacuation des bloc en centre de tri agréé , y compris frais de traitement

Localisation : Pour nouveau réseaux EU EV et Électrique EFS et BASIC

1.5.3.1.2 Démolition dallage

1.5.3.1.3 Fouilles manuelles pour accessibilité réseaux existant

1.5.3.1.4 Réfection dallage béton compris scellent avec l'existant

1.5.3.1.5 Finition quartzée

1.5.3.2 Réseaux dans dallage existant

Fourniture et pose sous dallage existant de canalisations d'évacuation des eaux usées comprenant :

- la découpe soignée du dallage et démolition sur largeur de la tranchée,
 - les fouilles en rigoles dans remblais,
 - le carottage des soubassements,
 - la pose de canalisations PVC diamètre 110 mm – série assainissement avec raccordement entre les réseaux existants et ceux nouvellement créés, y compris attentes raccordement plomberie,
 - la fourniture et pose de fourreaux aiguillés de type et diamètre selon besoins de l'électricien,
 - l'enrobage sable,
 - le remblaiement et évacuation des terres excédentaires,
 - la réfection du dallage en béton armé, y compris liaison au dallage existant par scellement chimique d'aciers.
 - le raccord au dallage existant pour finition parfaite. compris toutes sujétions de pente, liaison, raccord.
- Le produit de scellement chimique utilisé bénéficiera d'un avis technique validant son emploi en zone sismique 3.

Mode de métré :

- EU : au ml
- fourreaux : au ml selon type

1.5.3.2.1 EU Ø 110 mm

1.5.3.2.2 PVC Ø 42/45 mm

1.5.3.2.3 TPC Ø 90 mm

1.5.3.2.4 Fourniture et pose de siphons fonte compris pièces

spéciales pour raccordement sur canalisation existante